ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ CZĘŚCI BUDYNKU

Numer świadectwa[1]	SCHE/10277/127/2015

Oceniany budynek

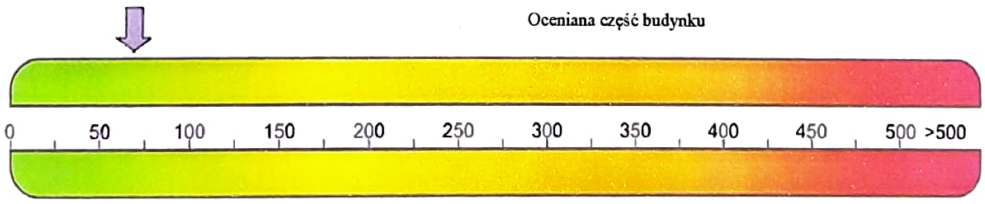
Rodzaj budynku[2]	budynek mieszkalny
Przeznaczenie budynku[3]	wielorodzinny
Adres budynku	Markowskiego 15/62, Kraków, 31-881 Kraków
Budynek, o którym mowa w art. 3 ust. 2 ustawy[4]	nie
Rok oddania do użytkowania budynku[5]	2015
Metoda wyznaczania charakterystyki energetycznej[6]	metoda obliczeniowa
Powierzchnia pomieszczeń o regulowanej temperaturze powietrza (powierzchnia ogrzewana lub chłodzona) A_f [m²] [7]	30,71
Powierzchnia użytkowa części budynku [m²]	30,71

Ważne do (rrrr-mm-dd)[8]	2025-10-03
Stacja meteorologiczna, według której danych obliczana jest charakterystyka energetyczna[9]	Kraków Balice

Ocena charakterystyki energetycznej części budynku[10]

Wskaźniki charakterystyki energetycznej	Oceniana część budynku stanowiąca samodzielną całość techniczno-użytkową
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową	EU= 71,50 kWh/(m² · rok)
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową[11]	EK= 111,27 kWh/(m² · rok)
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną[11]	EP= 71,06 kWh/(m² · rok)
Jednostkowa wielkość emisji CO_2	E_{CO_2} = 0,04 t CO_2/(m² · rok)
Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową	U_{oze} = 0,00 %

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP [kWh/(m²·rok)]



Obliczeniowa roczna ilość zużywanego nośnika energii lub energii przez część budynku[12]

System techniczny	Rodzaj nośnika energii lub energii	Ilość nośnika energii lub energii	Jednostka/(m²·rok)
Ogrzewczy	1) Energia elektryczna	5,69	kWh
Przygotowania ciepłej wody użytkowej	1) Energia elektryczna	0,48	kWh
	2) Energia cieplna z sieci ciepłowniczej.	58,04	kWh
Chłodzenia			
Wbudowanej instalacji oświetlenia[11]			

Sporządzający świadectwo: Imię i nazwisko: Mirosław Chrobak Nr wpisu do wykazu[13]: 10277 Data wystawienia świadectwa: 2015-10-03	mgr inż. Mirosław Chrobak uprawniony do sporządzania Świadectw Charakterystyki Energetycznej budynków nr wpisu 10277 tel. 603-532-298 Podpis i pieczątka

ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ CZĘŚCI BUDYNKU	
Numer świadectwa[1)]	SCHE/10277/127/2015

Podstawowe parametry techniczno-użytkowe części budynku	
Liczba kondygnacji części budynku	1
Kubatura części budynku	83,22
Kubatura części budynku o regulowanej temperaturze powietrza [m^3]	83,22
Podział powierzchni użytkowej części budynku[14)]	powierzchnia mieszkalna: 30,71 m^2
Temperatury wewnętrzne w części budynku w zależności od stref ogrzewanych części budynku	20°C
Rodzaj konstrukcji budynku	Pustak ceramiczny+żelbet

Przegrody części budynku

Nazwa przegrody	Opis przegrody	Współczynnik przenikania ciepła przegrody U [W/(m^2·K)]	
		uzyskany	wymagany [15)]
1) okno zewnętrze i drzwi balkonowe	0 1 - Okno zewnętrzne 200x150	1,40	1,30
2) okno zewnętrze i drzwi balkonowe	0 2 - Okno zewnętrzne 100x150	1,40	1,30
3) okno zewnętrze i drzwi balkonowe	0B 1 - Okno zewnętrzne 200x240	1,40	1,30
4) okno zewnętrze i drzwi balkonowe	0B 2 - Okno zewnętrzne 100x240	1,40	1,30
5) okno zewnętrze i drzwi balkonowe	0B 3 - Okno zewnętrzne 300x240	1,40	1,30
6) okno zewnętrze i drzwi balkonowe	0B 4 100 - Okno zewnętrzne 100x240	1,40	1,30
7) okno zewnętrze i drzwi balkonowe	0B 4 200 - Okno zewnętrzne 200x240	1,40	1,30
8) okno zewnętrze i drzwi balkonowe	0B 5 - Okno zewnętrzne 150x240	1,40	1,30
9) okno zewnętrze i drzwi balkonowe	0B 6 - Okno zewnętrzne 400x240	1,40	1,30
10) ściana wewnętrzna	1_SZ1, 3 Ż - Ściana wewnętrzna żelbet 25cm styr 15	0,23	0,00
11) inna	D1 - Drzwi wewnętrzne	2,30	1,70
12) dach	DACH - Dach D1/a	0,24	0,20
13) inna	DP 120 - Drzwi klatka/korytarz 120	2,10	1,70
14) inna	DP 90 - Drzwi klatka/korytarz 90	2,10	0,00
15) strop nad przejazdem	NADW P3/C - Strop P3/c	0,17	0,20
16) strop międzykondygnacyjny	STR GAR P2 - Strop P2a, P2/b	0,27	1,00
17) ściana wewnętrzna	SW1 - Ściana wewnętrzna pustak 25cm	1,15	1,00
18) ściana wewnętrzna	SW1 18 - Ściana wewnętrzna pustak 18cm	1,61	1,00
19) ściana wewnętrzna	SW2 - Ściana wewnętrzna żelbet 25cm	2,25	1,00
20) ściana wewnętrzna	SW2 15 - Ściana wewnętrzna żelbet 15cm	2,60	1,00
21) ściana wewnętrzna	SW6 - Ściana wewnętrzna żelbet 25cm docieplona	0,61	1,00

ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ CZĘŚCI BUDYNKU				
Numer świadectwa[1)]	SCHE/10277/127/2015			
	22) ściana zewnętrzna	SZ1, 3 P - Ściana zewnętrzna pustak 25cm styr 15	0,22	0,25
	23) ściana zewnętrzna	SZ1, 3 Ż - Ściana zewnętrzna żelbet 25cm styr 15	0,24	0,25
	24) ściana zewnętrzna	SZ1, 3 ŻX2 - Ściana zewnętrzna żelbet 25+25 styr 15+2	0,21	0,25
	25) ściana zewnętrzna	SZ2 P - Ściana zewnętrzna pustak 25cm Stein 12	0,22	0,25
System ogrzewczy[16)]	Elementy składowe systemu	Opis		Średnia sezonowa sprawność
	Wytwarzanie ciepła	WĘZEŁ CIEPLNY KOMPAKTOWY - bez obudowy - powyżej 300 kW		0,95
	Przesył ciepła	OGRZEWANIE CENTRALNE WODNE - z lokalnego źródła ciepła usytuowanego w ogrzewanym budynku - z zaizolowanymi przewodami, armaturą i urządzeniami - w pomieszczeniach ogrzewanych		0,96
	Akumulacja ciepła	BRAK ZASOBNIKA BUFOROWEGO		1,00
	Regulacja i wykorzystanie ciepła	CENTRALNE OGRZEWANIE - grzejniki członowe/płytowe - z regulacją centralną - i miejscową (zakres P - 2 K)		0,88
System przygotowania ciepłej wody użytkowej[16)]	Elementy składowe systemu	Opis		Średnia roczna sprawność
	Wytwarzanie ciepła	Węzeł cieplny kompaktowy - bez obudowy - moc nominalna powyżej 100kW		0,93
	Przesył ciepła	CENTRALNE PRZYGOTOWANIE - obiegi izolowane - ograniczony czas pracy - duże instalacje powyżej 100 punktów poboru		0,60
	Akumulacja ciepła	Zasobnik w systemie c.w.u. wyprodukowany po 2005 r.		0,85
System chłodzenia[16)]	Elementy składowe systemu	Opis		Średnia sezonowa sprawność
	Wytwarzanie chłodu			
	Przesył chłodu			
	Akumulacja chłodu			
	Regulacja i wykorzystanie chłodu			
Wentylacja	Wentylacja mechaniczna wywiewna.			
System wbudowanej instalacji oświetlenia [11), 16)]				
Inne istotne dane dotyczące części budynku	Współczynnik nakładu nieodnawialnej energii pierwotnej dla sieci ciepłowniczej równy 0,50 przyjęto na podstawie danych MPEC S.A w Krakowie.			

ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ CZĘŚCI BUDYNKU	
Numer świadectwa[1)]	SCHE/10277/127/2015

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU [kWh/(m² · rok)] [17)]

	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda użytkowa	Chłodzenie	Oświetlenie wbudowane	Suma
[kWh/(m² · rok)]	43,50	28,00	0,00		71,50
Udział [%]	60,84	39,16	0,00		100,00

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU: 71,50 kWh/(m² · rok)

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową EK [kWh/(m² · rok)] [17)]

Rodzaj nośnika energii lub energii	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda użytkowa	Chłodzenie	Oświetlenie wbudowane[11)]	Suma
1) Energia elektryczna	5,69	0,48	0,00	0,00	6,17
2) Ciepło sieciowe z kogeneracji - węgiel kamienny lub gaz	47,06	58,04	0,00	0,00	105,10
Suma [kWh/(m² · rok)]	52,75	58,52	0,00	0,00	111,27
Udział [%]	47,00	53,00	0,00	0,00	100,00

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową EK: 111,27 kWh/(m² · rok)

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP [kWh/(m² · rok)] [17)]

Rodzaj nośnika energii lub energii	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda użytkowa	Chłodzenie	Oświetlenie wbudowane[11)]	Suma
1) Energia elektryczna	17,07	1,44	0,00	0,00	18,51
2) Ciepło sieciowe z kogeneracji - węgiel kamienny lub gaz	23,53	29,02	0,00	0,00	52,55
Suma [kWh/(m² · rok)]	40,60	30,46	0,00	0,00	71,06
Udział [%]	57,00	43,00	0,00	0,00	100,00

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP: 71,06 kWh/(m² · rok)

Zalecenia dotyczące opłacalnej ekonomicznie i wykonalnej technicznie poprawy charakterystyki energetycznej części budynku w zakresie:[18)]

1) przegród budynku w przypadku planowania robót budowlanych polegających na ociepleniu budynku, obejmujących ponad 25% powierzchni przegród zewnętrznych tego budynku

Bez uwag

2) systemów technicznych w budynku lub części budynku w przypadku planowania robót budowlanych polegających na ociepleniu budynku, obejmujących ponad 25% powierzchni przegród zewnętrznych tego budynku

Bez uwag

3) przegród budynku niezależnie od planowanych robót budowlanych, o których mowa w pkt 1

Bez uwag

4) systemów technicznych w budynku lub części budynku niezależnie od planowanych robót budowlanych, o których mowa w pkt 2

Bez uwag

5) innych uwag dotyczących poprawy charakterystyki energetycznej części budynku (w tym wskazanie, gdzie można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące opłacalności ekonomicznej zaleceń zawartych w świadectwie oraz informację dotyczącą działań, jakie należy podjąć w celu wypełnienia zaleceń)

Bez uwag

ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ CZĘŚCI BUDYNKU	
Numer świadectwa[1]	SCHE/10277/127/2015

Objaśnienia

1) Nr świadectwa w wykazie świadectw charakterystyki energetycznej, nadany w systemie teleinformatycznym, w którym jest prowadzony centralny rejestr charakterystyki energetycznej budynków, o którym mowa w art. 31 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. poz. 1200 oraz z 2015 r. poz. 151).
2) Rodzaj budynku: mieszkalny, zamieszkania zbiorowego, użyteczności publicznej, rekreacji indywidualnej, gospodarczy, produkcyjny, magazynowy.
3) Należy określić zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z 2014 r. poz. 40, 768, 822, 1133 i 1200 oraz z 2015 r. poz. 151 i 200), zwanymi dalej „przepisami techniczno-budowlanymi", np. budynek przeznaczony na potrzeby opieki zdrowotnej.
4) Budynek, o którym mowa w art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków: tak / nie.
5) Dotyczy budynku oddanego do użytkowania.
6) Należy wpisać: metoda obliczeniowa albo metoda zużyciowa.
7) Jest to ogrzewana lub chłodzona powierzchnia kondygnacji netto wyznaczana według Polskiej Normy dotyczącej właściwości użytkowych w budownictwie – określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.
8) Świadectwo charakterystyki energetycznej traci ważność po upływie terminu wskazanego w tym świadectwie albo w przypadku, o którym mowa w art. 14 ust. 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków.
9) Należy wypełnić w przypadku metody obliczeniowej.
10) Charakterystyka energetyczna części budynku jest określana na podstawie wyznaczenia wartości wskaźnika rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP niezbędnego do zaspokojenia potrzeb energetycznych części budynku w zakresie ogrzewania, wentylacji, chłodzenia, oświetlenia i przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz porównania wartości współczynnika przenikania ciepła przegród U w części budynku z wartością współczynnika wynikającą z przepisów techniczno-budowlanych. W przypadku części budynku w budynku nowo wznoszonym uzyskane wartości współczynników przenikania ciepła przegród U nie powinny przekraczać wartości wynikających z przepisów techniczno-budowlanych.
11) Rocznego zapotrzebowania na energię końcową oraz nieodnawialną energię pierwotną przez system wbudowanej instalacji oświetlenia nie wyznacza się w przypadku budynku mieszkalnego i lokalu mieszkalnego.
12) Metoda obliczeniowa odnosi się do standardowego sposobu użytkowania i standardowych warunków klimatycznych, natomiast metoda zużyciowa odnosi się do faktycznego sposobu użytkowania części budynku, w związku z czym mogą wystąpić różnice w wynikach końcowych między obliczeniami sporządzonymi tymi metodami. W przypadku korzystania z metody obliczeniowej, z uwagi na standardowy sposób użytkowania, uzyskane wartości obliczeniowej rocznej ilości zużywanego nośnika energii lub energii nie pozwalają wnioskować o rzeczywistym zużyciu energii w części budynku; wartości te są przybliżone.
13) Wykaz, o którym mowa w art. 31 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków.
14) Podział powierzchni użytkowej (np. część mieszkalna: ....m^2, część garażowa:.....m^2, część usługowa:.....m^2, część techniczna:.....m^2).
15) Wymagania dotyczące wartości współczynnika przenikania ciepła przegród U powinny być spełnione jedynie w przypadku części budynku w budynku nowo wznoszonym.
16) W przypadku kilku systemów technicznych lub podsystemów w systemach technicznych tabelę należy dostosować.
17) Wartości rocznego zapotrzebowania na energię użytkową, energię końcową i nieodnawialną energię pierwotną odpowiednio dla systemu ogrzewania, systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej, systemu chłodzenia, systemu wbudowanej instalacji oświetlenia i dla urządzeń pomocniczych odniesione do powierzchni A_f. Wartości rocznego zapotrzebowania na energię pomocniczą końcową i nieodnawialną energię pierwotną dla urządzeń pomocniczych systemów technicznych odniesione do powierzchni A_f należy wykazać w odpowiednich polach dotyczących celu ich zużycia.
18) Wypełnienie jest obowiązkowe, chyba że nie ma sensownej możliwości takiej poprawy w porównaniu z obowiązującymi wymaganiami zawartymi w przepisach techniczno-budowlanych.

Uwagi

1. Niniejsze świadectwo charakterystyki energetycznej zostało wydane na podstawie oceny charakterystyki energetycznej części budynku zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. poz. 376).
2. Roczne zapotrzebowanie na energię w świadectwie charakterystyki energetycznej jest wyrażane przez roczne zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną, energię końcową oraz energię użytkową. Dane do obliczeń określa się na podstawie budowlanej dokumentacji technicznej lub obmiaru budynku istniejącego i przyjmuje się standardowy albo faktyczny sposób użytkowania, w zależności od wybranej metody obliczania.
3. Roczne zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną uwzględnia obok energii końcowej dodatkowe nakłady nieodnawialnej energii pierwotnej na dostarczenie do budynku każdego wykorzystanego nośnika energii lub energii. Uzyskane niskie wartości wskazują na nieznaczne zapotrzebowanie na energię i tym samym wysoką efektywność energetyczną części budynku i zużycie energii chroniące zasoby naturalne i środowisko.
4. Roczne zapotrzebowanie na energię końcową określa roczną ilość energii dostarczaną do części budynku dla systemów: ogrzewania, chłodzenia, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz wbudowanej instalacji oświetlenia. Zapotrzebowanie na energię końcową jest to ilość energii, która powinna być dostarczona do części budynku przy standardowym lub faktycznym sposobie użytkowania z uwzględnieniem wszystkich strat, aby zapewnić utrzymanie temperatury wewnętrznej, której wartość została określona w przepisach techniczno-budowlanych, niezbędną wentylację, oświetlenie oraz przygotowanie ciepłej wody użytkowej. Niskie wartości sygnalizują wysokosprawne systemy techniczne i wysoką efektywność energetyczną części budynku.
5. Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową określa:
   a) w przypadku ogrzewania – energię przenoszoną z części budynku do jego otoczenia przez przenikanie lub z powietrzem wentylacyjnym, pomniejszoną o zyski ciepła,
   b) w przypadku chłodzenia – zyski ciepła pomniejszone o energię przenoszoną z części budynku do jego otoczenia przez przenikanie lub z powietrzem wentylacyjnym,
   c) w przypadku przygotowania ciepłej wody użytkowej – energię przenoszoną z części budynku do jego otoczenia ze ściekami.

   Niskie wartości sygnalizują bardzo dobrą charakterystykę energetyczną przegród, niewielkie straty ciepła przez wentylację oraz optymalne zarządzanie zyskami słonecznymi.